

ENESTÅENDE HJEM TIL ENESTÅENDE MENNESKER



ARS RAP PORTEN 2022

Beretning og regnskab



Indholdsfortegnelse /

04 Ledelsesberetning

10 Årets gang i FællesBo

12 Virksomhedsstruktur

13 Organisationsbestyrelsen

14 Bestyrelsesberetning

16 Sammenligning af regnskabstal

17 Årsregnskab 2022

INFO /

Om FællesBo

FællesBo er en almen boligorganisation, som blev etableret den 1. januar 2010 ifm. en fusion mellem Herning Boligselskab, Herning AndelsBoligforening og administrationsselskabet FællesBo.

FællesBo er i dag Herning Kommunes største boligorganisation med 4.983 boliger. Vi tilbyder boliger i etagebyggerier, rækkehuse og mindre parcelhuse. FællesBos administration er beliggende i Herning, og virksomheden beskæftiger ca. 90 medarbejdere, hvoraf de 24 er ansat i administrationen, og 8 er ansat i projektafdelingen.

For yderligere information: www.faellesbo.dk

Ledelsesberetning 2022

1. november 2022 fik FællesBo ny direktør. Peter Bøgebjerg Mortensen, som har været ansat i FællesBo siden 2013 som driftschef, og siden 2021 som drifts- og projektchef, overtog direktørjobbet efter Kaj Mortensen, som gik på pension efter 15 år.

Forud for ansættelsen af en ny direktør gennemførte organisationsbestyrelsen en klassisk rekrutteringsproces for at finde den bedst kvalificerede kandidat. I denne proces fik vi bekræftet, at FællesBo er en attraktiv organisation for interessante kandidater. Vi har også fået en sikkerhed for, at vi med Peter Bøgebjerg Mortensen, som ny direktør, har fået en stærk profil med stor erfaring inden for drift og projektstyring, strategisk fokus og bred erfaring med den almene boligsektors mangeartede opgaver og udfordringer.

Ansættelsen af Peter Bøgebjerg Mortensen som direktør betød, at der skulle findes en ny drifts- og projektchef. Valget faldt på Kim Grarup, der den 1. oktober startede i stillingen i drifts- og projektafdelingen. Kim Grarup er 45 år og har de sidste 14 år været ansat hos Vej, Trafik og Byggemodning i teamet Plan og Anlæg hos Herning Kommune og har herfra stor erfaring med både drift og anlæg af større vejprojekter. Som drifts- og projektchef har Kim fået ansvaret for at lede driftsafdelingen med fokus på effektiv drift af FællesBos boliger og projektafdelingen med fokus på de store helhedsplansrenoveringer. Med ansvar for de to områder følger opgaver med økonomiske analyser, udbudsprocesser og indkøb.

Visionen er klar

Vores vision og mission er blevet et godt og stærkt værktøj – for både administrationen og organisationsbestyrelsen – til at styre efter og måle indsatserne på. Det sikrer, at alle kender retningen og målsætningerne for arbejdet i FællesBo. Samtidigt er det vigtigt, at vi opsætter nye udviklingsmål for FællesBo. I slutningen af

2022 kom vi i mål med udarbejdelse af FællesBos vision og mission for 2023 – 2027. Planer som skal være med til at ruste vores boligorganisation til fremtiden.

Missionen er fortsat at skabe enestående hjem til leje, men visionen for de næste 5 år er, at vi tager socialt ansvar og arbejder fremtidsorienteret for: Beboere, attraktive boliger, professionel organisation og bæredygtighed.

FællesBo har valgt at lade en del af FN's 17 verdensmål udgøre den overordnede ramme for visionen. Selvom vi blot er en lille boligorganisation i Danmark, kan vi godt tænke stort og være med til at bane vejen for en mere bæredygtig verden. Verdensmålene sender et tydeligt budskab om, at verdens udfordringer skal løses i fællesskab.

Vision for jobskabelse

FællesBo vil skabe lærepladser og jobs til lokale. Et samarbejde mellem FællesBo, Herningholm Erhvervsskole og Herning Kommune skal give flere lærepladser og jobs i Herning og komme lokale til gavn.

Nu og i de kommende år skal FællesBo renovere næsten 2.000 boliger i Herning by. Der bliver oprettet syv store byggepladser, og der bliver behov for masser af god arbejdskraft.

FællesBo vil derfor forsøge at udnytte muligheden og give beboerne fra blandt andet FællesBos boligområder en chance for at få en læreplads eller en anden form for beskæftigelse.

Leder for den boligsociale indsats Plads Til Forskel Carina Sohnemann og specialkonsulent Camilla Bjørn fra FællesBos projektafdeling arbejder derfor tæt sammen med blandt andet Bygherreforeningen, Herningholm Erhvervsskole og social- og



beskæftigelsesindsatsen ved Herning Kommune. Helt konkret indgik og underskrev parterne i slutningen af 2021 aftalen Vision for jobskabelse i forbindelse med større renoverings-sager 2021-2030.

Det fælles mål forpligter parterne til at indgå i et samarbejde om at skabe lærepladser og oprette tiltag, der vil fremme den lokale beskæftigelse i FællesBos kommende store renoverings-sager. Det første projekt, hvor samarbejdet skal prøves af, er i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej med en samlet entreprisenum på over 300 mio. kroner. Flere følger i de kommende år, hvor syv store byggesager i FællesBo er under projektering.

Mennesket i Midten

Mennesket i Midten er et socialt tiltag. FællesBo har to social-faglige medarbejdere ansat. De tilbyder socialfaglig rådgivning og støtte, der skal komme beboere i FællesBo til gode og medvirke til at skabe og fremme trivsel.

Det kan fx være beboere, der er endt i en vanskelig situation. Det kan være, man er blevet arbejdsløs, at man er blevet enlig, skilt eller står i en økonomisk svær situation.

Det kan være svært at få pengene til at slå til i disse tider, og vi har i løbet af året haft mange henvendelser fra beboere, som ønsker økonomisk rådgivning. Mennesket i Midten kan ikke yde økonomisk hjælp direkte, men vores to socialfaglige medarbejdere kan hjælpe med at lave et budget, som giver et overblik over en beboers økonomiske situation og undersøge mulighederne for boligstøtte.

Der er også igangsat aktiviteter, som skal være med til at fremme trivslen ude i afdelingerne i årets løb. I Aulum har Mennesket i Midten arrangeret fælles gåture for beboerne i alle 7 afdelinger.

Ruterne har været planlagt på forhånd, så de fleste områder af Aulum blev besøgt, og så både gangbesværede og folk med ”gode ben” havde noget at gå efter. Turene blev afsluttet med en kop kaffe, en småkage og hyggelig snak.

I vores ungdomsbolig-afdelinger er der i løbet af året blevet afholdt fællesspisninger, hvor beboerne inviteres til fx pizza og hyggeligt samvær.

Der har været stor opbakning til begge tiltag, og planen er at kopiere dem til andre afdelinger i 2023.

Genvalg til FællesBos formand

Finn Stengel Petersen blev, efter kampvalg, genvalgt som formand for FællesBo på det ordinære repræsentantskabsmøde i maj. Dermed fortsætter Finn Stengel Petersen som formand for FællesBo de næste to år.

Finn Stengel Petersen, der har haft posten som bestyrelsesformand siden november 2020, gik til valg på at støtte op om beboerdemokratiet og sikre det gode liv for beboerne. Samtidig vil han have fokus på, at FællesBo fortsat er en professionel organisation, der tilbyder attraktive boliger til beboerne.

Finn Stengel Petersen er 67 år og bor i afd. 400 Gadegårdsvej i Lind. Han har været medlem af organisationsbestyrelsen siden 2018. Ud over sin formandspost for FællesBo, er Finn Stengel Petersen også formand for afdelingsbestyrelsen.

FællesBo hjælper fordrevne ukrainske flygtninge

På baggrund af den tragiske situation i Ukraine fik FællesBo i marts måned en henvendelse fra adm. direktør Bent Madsen fra Boligernes Landsorganisation (BL). BL var i færd med at danne sig et overblik over, hvor mange almene boliger over hele

landet, det var muligt at skaffe til ukrainere på flugt fra krigen i deres hjemland. Vi føler med ukrainerne og ønsker at hjælpe. Og hos FællesBo kan vi hjælpe med boliger. I samarbejde med Herning Kommune har vi i øjeblikket fundet husly til godt 100 ukrainske familier.

FællesBo kan byde ind med tomme boliger fra helhedsplansafdelingerne. Boliger, som senere skal bruges til midlertidig genhusning af egne lejere i forbindelse med renoveringerne. Det er FællesBos forventning, at mange ukrainske flygtninge har et ønske om at komme tilbage til Ukraine, så snart det er muligt. Boligerne lejes derfor ud i en tidsbegrænset periode til Herning Kommune, som sørger for at boligerne er møblerede, når ukrainerne flytter ind.

Screeningsrapport og e-drift

Sideløbende med gennemførelsen af vores helhedsplaner har vi fået udarbejdet screeningsrapporter på de afdelinger, som ikke er omfattet af en helhedsplan. Afdelingerne er blevet vurderet på parametre som udlejning, byggefysisk stand, indretning, tilgængelighed, fællesfaciliteter, udearealer, boligsocial forhold og drift. Med screeningsrapporterne får vi skabt et overblik over, hvilke renoveringsbehov, der er i dag og i fremtiden for afdelingerne, der ikke gennemgår en helhedsplan.

Screeningsrapporterne er sendt til afdelingsbestyrelserne, og i løbet af foråret 2023 gennemgår vi dem for at finde ud af, hvor og hvornår der skal gøres en indsats i hver afdeling. Efterfølgende vil vi i dialog med den enkelte afdelingsbestyrelse fastlægge en plan for deres afdeling. Samtidig undersøger vi, om der er afdelinger, hvor det vil give mening at arbejde videre med en helhedsplan eller en større renovering.

E-drift er navnet på et styringsværktøj for driften. Systemet giver et samlet overblik over drift, vedligehold og økonomi i hver enkelt afdeling. Med e-drift bliver driftsplanerne digitale og lettere tilgængelige, og samtidig kan systemet bruges til at dokumentere, at vedligeholdelsen er udført korrekt. I slutningen af året blev implementeringen af e-drift i Område Syd igangsat, og i løbet af 2023 vil implementeringen ske i de resterende fire områder.

Helhedsplaner

Arbejdet med helhedsplanerne fylder naturligvis meget, som de har gjort det i lang tid. Syv af FællesBos største afdelinger er berørte af renoveringsplaner. De er i forskellige stadier, hvilket giver os mange bolde at jonglere med og spændende udfordringer hver dag. Helhedsplaner er vigtige for at skabe fremtidssikrede boliger, der rammer beboernes ønsker. Men de er også

Fortsættes 





tidskrævende, fordi der er mange parter med i processen. Derfor strækker den samlede renovering sig over mange år.

For beboerne kan tiden føles lang, men det er vigtigt at holde sig for øje, at helhedsplanerne bliver gennemført, og at renoveringerne både er til gavn for nuværende og fremtidige lejere.

I august slog borgmester Dorte West og FællesBos formand Finn Stengel Petersen det første søm i for at markere, at FællesBos renovering af knap 2.000 boliger officielt er startet op med afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej som den første.

Projektering og forhandlinger med entreprenører omkring de øvrige 6 afdelinger, som skal gennemgå en helhedsplan, er i fuld gang. Det betyder også, at vi forventer opstart af 5 helhedsplaner i løbet af 2023, mens en afdeling venter til medio 2024.

Kursusweekend

FællesBo afholder hvert år et weekendarrangement, hvor medlemmer af alle afdelingsbestyrelserne og repræsentantskabet er inviteret. Formålet med kursusweekenden er at give afdelingsbestyrelserne gode idéer og input til deres bestyrelsesarbejde og give dem mulighed for at møde 'kolleger' fra andre boligafdelinger og herved dele erfaringer og idéer med hinanden.

Efter to års Corona-pause, var der lagt op til to gode dage, da over 100 beboerdemokrater fra FællesBos afdelingsbestyrelser, repræsentantskab, organisationsbestyrelse og administration var

samlet til kursusweekend i juni måned. Kursusweekenden startede lørdag ud med nyt fra administrationen og formandskabet, hvor der bl.a. blev gjort status på Vision og Mission 2018-2022.

Søndag morgen var deltagerne en tur på biblioteket – eller det vil sige, at biblioteket kom til dem. Og det var ikke et hvilket som helst bibliotek, men Menneskebiblioteket, som lukkede op for udlån af menneskebøger. Menneskebiblioteket er en forening, der udlåner mennesker, som repræsenterer grupper i samfundet, som hyppigt er udsat for fordomme, stigmatisering eller diskrimination på grund af deres overbevisning, livstil, handicap, sociale status, seksualitet, beskæftigelse eller etnisk oprindelse.

Formålet med menneskebiblioteket er at skabe større tolerance og forståelse for mangfoldighed med fokus på samfundets mest udsatte grupper. Det gør man bl.a. ved at skabe et dialogrum, hvor svære emner og spørgsmål kan drøftes åbent uden fordømmelse. Det blev til mange interessante snakke på kryds og tværs, og jeg tror, en del fik udfordret en fordom eller to.

Afdelingsmøder

Årets afdelingsmøder forløb godt. Der blev i alt afholdt 84 afdelingsmøder i august og september måned. Alle budgetter blev godkendt. Der blev stemt om mange gode forslag, og alle har haft mulighed for at stille forslag og ytre sine meninger. Og det er lige præcis det, som beboerdemokratiet kan bruges til – nemlig at få indflydelse, være med til at skabe bedre vilkår og udvikle sin afdeling, slutter Peter Bøgebjerg Mortensen. 📌





VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

FÆLLESBO 

Vision

Vi tager socialt ansvar og arbejder fremtidsorienteret for:

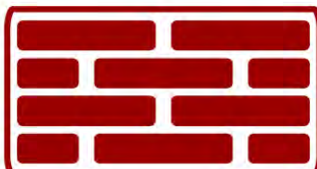


Beboere

Attraktive boliger



Professionel organisation



Bæredygtighed



Mission

At skabe enestående hjem til leje.



Årets gang i FællesBo

FællesBo administrerer i alt 4.983 almene boliger og 8 erhvervslejemål i Herning kommune

Det totale antal lejemål

FællesBo administrerer i 2022 i alt 5.173 almene familieboliger, bofællesskaber, andelsboligforeninger, erhvervslejemål og institutioner i Herning kommune.

Fraflytningsprocent

Fraflytningsprocenten er et fast målepunkt i vores bestræbelser på at sikre en sund drift af virksomheden FællesBo, og statistikken viser, at fraflytningsprocenten i 2022 lå på nogenlunde samme lave niveau som i 2021.

I 2022 var der 1021 fraflytninger, og i 2021 var der 1037 fraflytninger, hvilket betyder, at den gennemsnitlige fraflytningsprocent i 2022 var 20,5 %. Ungdomsboligerne har en naturlig høj andel af fraflytningsprocenten set i forhold til det samlede antal af boliger, og ser man på fraflytningsprocenten ekskl. ungdomsboligerne er tallet 17,2 % i 2022. Det er en lille stigning på 0,3 procentpoint i forhold til 2021.

Lejeledighed

FællesBos tab på lejeledighed blev på 1.626.758 kr. i 2022. Det er et stort fald på 843.924 kr. i forhold til 2021. Set i forhold til landsgennemsnittet for almene boligorganisationer er FællesBos resultat tilfredsstillende.

Sygefravær i 2022

Sygefraværet for samtlige medarbejdergrupper ligger på 5,18



pct. i 2022, hvilket er en lille stigning i forhold til 2021. Stigningen skyldes bl.a. flere langtidssygemeldinger.

Afdelingsmøder


Afdelingsmøder er beboernes mulighed for selv at præge forhold vedrørende driften og livet i deres boligområde. Det kan være at sætte gang i arbejder, aktiviteter og initiativer i afdelingen – som for eksempel sommerfester, overdækning af altaner eller aktiviteter i beboerhuset. Afdelingens husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog bliver også fastsat på afdelingsmødet.

Generelt set har der året igennem været en god og positiv stemning på afdelingsmøderne i FællesBo.

I alt blev der afviklet 84 afdelingsmøder, der tilsammen havde

et fremmøde på 1.226 beboere. Det svarer til et fald på 60 beboere i forhold til 2021, hvor 1.286 beboere deltog i afdelingsmøderne. I alt var 1.045 ud af FællesBos 4.983 boliger repræsenteret på de ordinære afdelingsmøder.

Fremover kan beboerne i afd. 210 Fredbovej og afd. 413 Sønderbro også få glæde af en afdelingsbestyrelse til at repræsentere sig i beboerdemokratiet.

Ved udgangen af 2022 var antallet af afdelingsbestyrelser 52 stk. 

Virksomhedsstruktur


i FællesBo

FællesBos virksomhedsstruktur spejler den klassiske opbygning af almene boligorganisationer i Danmark.

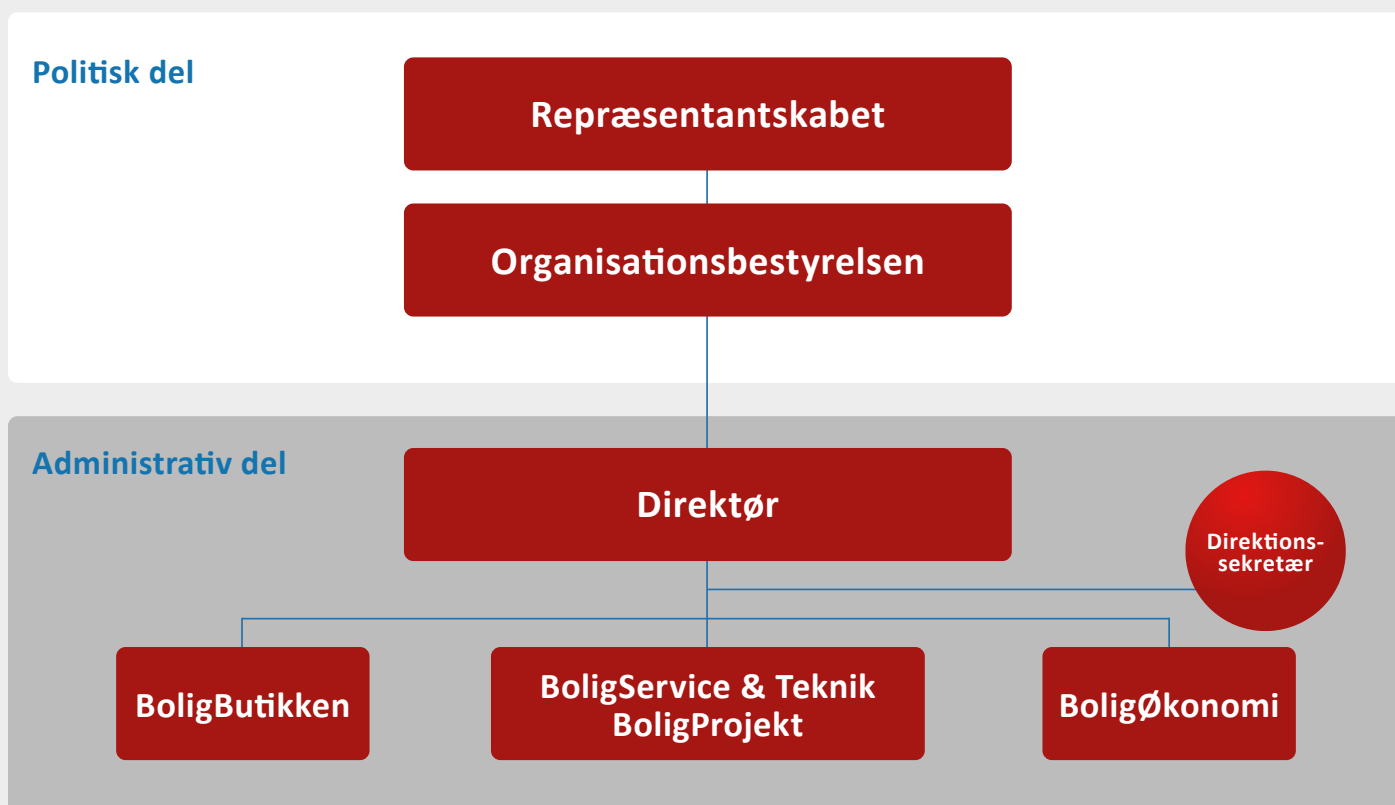
Strukturen kan med fordel sammenlignes med en kommune, hvor FællesBo er bygget op som en politisk-administrativ enhed, hvor den administrative del er embedsmændene og den politiske del udgøres af beboerdemokratiet.

I den politiske del af FællesBo sidder organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet. Organisationsbestyrelsen er hoved-

ansvarlig for FællesBos virksomhed. Repræsentantskabet er boligorganisationens øverste myndighed og derfor ansvarlig for en lang række områder som for eksempel beslutning om byggepolitik, køb eller salg af ejendomme, godkendelse af budgetter, årsregnskaber og vedtægter.

Den administrative del rummer hele administrationen, ejendomsfunktionærer, håndværkere og øvrige servicefunktioner. Herfra håndteres den daglige drift, nybyggeri, helhedsplaner, økonomi, udlejning, vedligeholdelse og alle de services, som knytter sig til boligadministration. 

Organisationsdiagram



Organisationsbestyrelsen 2022



Finn Stengel Petersen
Formand
fspe@faellesbo.dk



Mona Hedegaard
Næstformand
mhe@faellesbo.dk



Bo Kristensen
bk@faellesbo.dk



Dinna Andrup Madsen
diam@faellesbo.dk



Freddy T. Horsleben
fho@faellesbo.dk



Jan Sloth Nielsen
jasn@faellesbo.dk



Jesper Schreiber
jesc@faellesbo.dk



Lone Cole
loce@faellesbo.dk



Mette Østergaard
mett@faellesbo.dk



Mette Junge Povlsen
medarb. repræsentant
mjp@faellesbo.dk



Sarah Primdahl
sapr@faellesbo.dk

Bestyrelsesberetning 2022

Så er der igen gået et år, og det er tid for organisationsbestyrelsen til at aflægge beretning.

Organisationsbestyrelsen

FællesBos organisationsbestyrelse består af 11 medlemmer – 8 menige medlemmer, næstformand og formand valgt på repræsentantskabsmødet samt 1 medarbejdervalgt repræsentant. Formanden og 4 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, og i ulige år vælges næstformanden og 4 bestyrelsesmedlemmer samt medarbejderrepræsentanten.

På repræsentantskabsmødet i 2022 blev Finn Stengel Petersen genvalgt som formand for FællesBo. Til bestyrelsen var der genvalg til Freddy Horsleben, Bo Kristensen, Jan Sloth Nielsen og nyvalg af Sarah Primdahl.

Helhedsplaner

Arbejdet med helhedsplanerne blev godkendt og igangsat i 2020. Der er nu sat gang i projekteringen af de syv helhedsplaner. Udbudsfasen er godt i gang på fem af de syv helhedsplaner, og to er fysisk startet op. Det er godt at se, at mange års arbejde nu kan ses ude ved lejerne.

Genhusning i forbindelse med helhedsplanerne er også for alvor kommet i gang og kører efter planen.

Ny vision 2023-2027

Ved årsskiftet tog vi hul på en vision for de næste fem år. Det vil sige fra 2023 til 2027. Det er vigtigt, at så stor en organisation som FællesBo har nogle pejlemærker for, hvilken vej vi skal gå. Visionen lyder: Vi tager et socialt ansvar og arbejder fremtidsorienteret for: Beboerne, attraktive boliger, en professionel organisation og bæredygtighed. Fire vigtige områder.

FællesBos mission er uændret: At skabe enestående hjem til leje. Det er jo vores fundament – vores DNA. Som noget nyt har vi

i denne vision indarbejdet nogle af FN's Verdensmål. Da der er 17 Verdensmål, har vi valgt dem ud, som giver mest mening at arbejde med.

E-drift

E-drift er kort fortalt et opgave- og økonomistyringsværktøj. Det har der været arbejdet med i flere år, og nu er systemet så småt ved at blive rullet ud. I slutningen af året blev e-drift startet op i Område Syd. Og i løbet af 2023 bliver det implementeret i alle områder. E-drift indeholder mange ting, og det er et system, som alle får en berøring med i FællesBo, både i administrationen og lejerne.

Screeningsrapporterne

Screeningsrapporterne blev færdige i 2022 og er i skrivende stund ved at blive sendt ud til afdelingerne. Screeningsrapporterne formår at fastlægge, hvilken tilstand vores bygninger er i og ikke mindst, hvor meget der skal henlægges for at lave de nødvendige renoveringer. Derudover er der også blevet vurderet på andre parametre som tryghed, beliggenhed og udlejningsdata, så vi får et samlet indblik i, hvor vores indsatsområder er, for at sikre at vi også i fremtiden har attraktive boliger.

Tilskud fra EU

Det lykkes os i 2022 at få tilskud fra EU til fire projekter, der er forankret i FællesBo. Projekterne omhandler grøn energi, energistyring og bæredygtighed i materialevalg. Projekterne skal køre over de næste 3-4 år i forbindelse med helhedsplanerne. Vi alle i FællesBo håber, det giver nogle gode og brugbare resultater, som kan komme lejerne til gode.

Plads Til Forskel

Der er blevet konstitueret en ny bestyrelse: Formand blev Finn Stengel Petersen og næstformand er besat af Boligselskabet Fruehøjgaard's direktør Jens Laier. Overordnet er der en positiv udvikling på de parametre, vi måler – og måles – på. De overord-



nede mål foregår i samarbejde med bestyrelsen. Der er ekstra fokus på børn og unge, da udviklingen i visse områder desværre ikke går i den rigtige retning. Der er foretaget rådgivning af 3.160 beboere omkring: Beskæftigelse og uddannelse, økonomi, kontakt til offentlige myndigheder samt klubaktiviteter og fritidsjob. Specielt er der sat fokus på beskæftigelsen, hvor mange er hjulpet i job eller uddannelse gennem et frugtbart samarbejde med kommunen og lokale arbejdsgivere. Herudover skal vi ikke glemme dialogen med afdelingerne, hvor vi drøfter samarbejde, ideer og arrangementer mm.

Kvoter til nybyggeri

Der har været afholdt møder med Herning Kommune, og nu ser det ud til, at kvoterne begynder at tilfalde FællesBo. Den første kvote på 14 boliger på Vesterlindvej er faldet på plads, og vi er i gang med at drøfte flere endnu. Vi håber, det lykkes at få tildelt flere kvoter, da det er organisationsbestyrelsens ønske, at der skal bygges flere almene boliger.

Kursusweekend

Årets kursusweekend blev afholdt i Horsens. Deltagerne har udtrykt stor tilfredshed med arrangementet. Efterfølgende har organisationsbestyrelsen drøftet om, der skulle ske ændringer. Beslutningen er blevet at fastholde den nuværende model, dog er det besluttet, på baggrund af deltagerne evaluering, at kursusweekenden fremover afholdes i juni måned. Kursusweekenden i år bliver i Fredericia den 17. - 18. juni.

Bestyrelsens opfattelse af FællesBos forretningsførelse i det seneste forløbne år

Som det fremgår af dagsordenen, skal beretningen indeholde bestyrelsens opfattelse af FællesBos forretningsførelse i det senest forløbne år. Det er stadigvæk bestyrelsens holdning, at vi i FællesBo har en dygtig, effektiv og fremsynet administration, som nyder stor anerkendelse blandt andre boligorganisationer og samarbejdspartnere. Vi er stadig en boligorganisation, der

sammenlignet med andre, er meget langt fremme på mange områder.

Ansættelse af ny direktør

Allerede i 2021 meldte Kaj Mortensen ud, at han ville gå på pension 31. januar 2023. Det betød, at vi i organisationsbestyrelsen fik god tid til at finde Kajs afløser. Alle var vi i bestyrelsen enige om, at vi skulle gå efter at få den bedst kvalificerede til jobbet. Vi allierede os med en konsulent, og i foråret 2022 tog vi fat på rekrutteringsprocessen. Det betød, at der blev lavet interview med bestyrelsen og medarbejderne, så kravene til den nye direktør blev synliggjort. Vi fik rigtig mange ansøgninger fra hele landet, undtagen Bornholm. Vi var glade for de mange ansøgninger, som også bestyrkede os nok engang i, at FællesBo har et godt ry ude omkring. Efter mange ansættelsessamtaler faldt valget på Peter Bøgebjerg Mortensen som ny direktør for FællesBo. Peter overtog direktørjobbet den 1. november 2022. Nok engang stort tillykke med direktørstillingen, Peter.

Afslutning

Til sidst vil vi gerne takke de ansatte i FællesBo for den store indsats, de yder dagligt. Tak skal der også lyde til administrationen for det altid konstruktive og imødekomende samarbejde.

Naturligvis skal der lyde en kæmpe stor tak til vores tidligere administrerende direktør Kaj Mortensen for mange gode år i FællesBo.

Sidst men ikke mindst, en rigtig stor tak til beboerdemokratiet for det gode samarbejde og den tillid, som I har vist os i løbet af året.

På bestyrelsens vegne

Formand Finn Stengel Petersen.

Sammenligning af regnskabstal for FællesBo

| Konto | Specifikation | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Budget 2022 | Budget 2023 |
|-------|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | RESULTATOPGØRELSE | | | | | | |
| | Indtægter: | | | | | | |
| 610 | Samlede ordinære indtægter | 69.228.366 | 68.020.477 | 71.766.281 | 85.309.866 | 63.100.000 | 57.688.000 |
| 611 | Ekstraordinære indtægter | 7.827.664 | 12.904.246 | 8.833.132 | 16.792.606 | 0 | 0 |
| 621 | Årets underskud | 0 | 0 | 1.866.352 | 1.959.311 | 0 | 0 |
| | Indtægter i alt | 77.056.030 | 80.924.723 | 82.465.765 | 104.061.783 | 63.100.000 | 57.688.000 |
| | Udgifter: | | | | | | |
| 530 | Bruttoadministrationsudgift | 28.615.656 | 29.099.653 | 27.671.023 | 26.525.739 | 28.572.000 | 23.266.000 |
| 531 | Tilskud til afdelinger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 532 | Andre renteudgifter | 1.131.895 | 1.105.326 | 5.038.941 | 24.332.015 | 229.000 | 241.000 |
| 533 | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden | 38.550.617 | 38.400.921 | 39.096.165 | 35.810.952 | 34.249.000 | 34.104.000 |
| 541 | Ekstraordinære udgifter | 7.843.584 | 12.095.239 | 10.659.636 | 17.393.077 | 0 | 0 |
| 551 | Årets overskud | 914.278 | 223.584 | 0 | 0 | 50.000 | 77.000 |
| | Udgifter i alt | 77.056.030 | 80.924.723 | 82.465.765 | 104.061.783 | 63.100.000 | 57.688.000 |
| | BALANCE | | | | | | |
| | Aktiver: | | | | | | |
| 720 | Anlægsaktiver i alt | 75.407.095 | 79.464.926 | 84.416.586 | 86.589.208 | | |
| 740 | Omsætningsaktiver i alt | 268.553.982 | 266.632.713 | 245.065.000 | 232.867.921 | | |
| | Aktiver i alt | 343.961.077 | 346.097.639 | 329.481.586 | 319.457.129 | | |
| | Passiver: | | | | | | |
| 810 | Egenkapital i alt | 93.767.306 | 96.851.459 | 102.006.939 | 95.177.605 | | |
| 820 | Langfristet gæld i alt | 15.101.631 | 13.656.486 | 9.451.852 | 8.988.502 | | |
| 840 | Kortfristet gæld i alt | 235.092.140 | 235.589.694 | 218.022.795 | 215.291.022 | | |
| | Passiver i alt | 343.961.077 | 346.097.639 | 329.481.586 | 319.457.129 | | |
| | Soliditetsgrad | 27 | 28 | 31 | 30 | | |
| | Ansatte i administrationen | 31 | 31 | 25 | 24 | | |
| | Ansatte i projektafdelingen vedr. helhedsplaner | | | 9 | 8 | | |
| | Antal lejemål pr. ansat i administrationen | 167 | 168 | 207 | 215 | | |
| | Lejemålsenheder i alt administreret af FællesBo | 5.162 | 5.208 | 5.173 | 5.158 | | |
| | Nettoadministrationsudgift pr. lejemål | 3.578 | 3.840 | 3.720 | 3.862 | | |
| | Almene lejemålsenheder | 5.162 | 5.208 | 5.173 | 5.158 | | |
| | Nettoadministrationsudgift pr. almen lejemålsenhed | 3.578 | 3.840 | 3.720 | 3.862 | | |
| | Opkrævet administrationsbidrag almene boliger | 3.789 | 3.748 | 3.796 | 3.827 | | |
| | Opkrævet administrationsbidrag almene boliger - rabat | 3.726 | 3.687 | 3.735 | 3.766 | | |

Årsregnskab 2022

NIS PETERSENS GÅRD


FÆLLESBO
Nygade 20

Regnskab for organisationen

Boligorganisation

Boligorganisationsnr. 0714

FællesBo

Nygade 20
7400 Herning
Tlf.: 96 26 58 58
CVR: 26 36 05 01

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 657

Herning Kommune
Torvet
7400 Herning
Tlf.: 96 28 28 28

| Afdelinger | Antal lejemål | Bruttoetage-areal antal m ² | Å lejemåls-enhed | Antal lejemålsenheder |
|---|---------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
| | | | | |
| 1) Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger) | 4.982 | 384.282 | 1 | 4.982 |
| 2) Enkeltværelser | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 3) Erhvervslejemål | 8 | 2.034 | 1 pr. påbegyndt 60 m ² | 34 |
| 4) Institutioner | 2 | 1.114 | 1 pr. påbegyndt 60 m ² | 19 |
| 5) Garager/carporte | 615 | | 1/5 | 123 |
| 6) Lejemålsenheder i alt | | | | <u>5.158</u> |

Ledelsepåtegning

Organisationsbestyrelsen og direktøren har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for FællesBo, Herning.

Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og de regnskabskrav, der er gældende for almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årets underskud på 1.959.311 kr. anses for at være utilfredsstillende. Underskudet overføres til arbejdskapitalen.

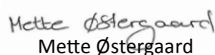
Egenkapitalen udgør på balancetidspunktet 95.177.605 kr., hvoraf 8.049.406 kr. er arbejdskapital.

Årsregnskabet og beretningerne fremlægges hermed til godkendelse.

Herning, den 25. april 2023

Bestyrelse:


Finn Stengel Petersen
Formand


Mette Østergaard


Sarah Primdahl


Jesper Schreiber


Mona Hedegaard
Næstformand


Freddy Trans Horsleben


Mette Junge Povlsen


Jan Sloth Nielsen


Bo Kristensen


Dinna Madsen


Lone Cole

Herning, den 25. april 2023

Direktion:


Peter Bøgebjerg Mortensen, Direktør

Herning, den 23. maj 2023

Repræsentantskab:

Årsregnskab og beretninger har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.


Finn Stengel Petersen, Formand

Til bestyrelsen i FællesBo

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation FællesBo for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af FællesBo's aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af FællesBos aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af FællesBo i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

FællesBo har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere FællesBo's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere FællesBo, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af FællesBo's interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om FællesBo's evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at FællesBo ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af FællesBo, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etableret systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af FællesBo, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Herning, den den 25. april 2023

Partner Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Vinderslev

Statsautoriseret revisor

Resultat- opgørelse

01.01.2022 - 31.12.2022

| Konto | Note | Specifikation | | Resultat 2022 | Budget 2022 | Budget 2023 |
|------------|------|--|---------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | ORDINÆRE UDGIFTER | | | | |
| 501 | | Bestyrelsesvederlag m.v.: | | | | |
| | | 1. Afdelinger i drift | 271.806 | | | |
| | | 2. Nybyggeri | 0 | 271.806 | 271.000 | 279.000 |
| 502 | * | Mødeudgifter, kurser og kontingenter mv. | | 917.416 | 990.000 | 945.000 |
| 511 | * | Personaleudgifter | | 18.288.045 | 20.048.000 | 16.529.000 |
| 513 | * | Kontorholdsudgifter (incl. IT-drift) | | 4.911.058 | 5.189.000 | 3.966.000 |
| 514 | * | Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning adm. ejendom) | | 1.181.211 | 1.094.000 | 752.000 |
| 515 | * | Afskrivninger, driftsmidler | | 628.203 | 650.000 | 450.000 |
| 521 | | Revision | | 328.000 | 330.000 | 345.000 |
| 530 | | Bruttoadministrationsudgift | | 26.525.739 | 28.572.000 | 23.266.000 |
| 532 | * | Andre renteudgifter | | 24.332.015 | 229.000 | 241.000 |
| 533 | * | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden | | 35.810.952 | 34.249.000 | 34.104.000 |
| 540 | | Samlede ordinære udgifter | | 86.668.706 | 63.050.000 | 57.611.000 |
| 541 | * | Ekstraordinære udgifter | | 17.393.077 | 0 | 0 |
| 550 | | Udgifter i alt | | 104.061.783 | 63.050.000 | 57.611.000 |
| 551 | | Overskudsfordeling | | | | |
| | | 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen | | 0 | 50.000 | 77.000 |
| 560 | | Udgifter og evt. overskud i alt | | 104.061.783 | 63.100.000 | 57.688.000 |

| Konto | Note | Specifikation | | Resultat 2022 | Budget 2022 | Budget 2023 |
|------------|------|--|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | |
| 601 | * | Administrationsbidrag: | | | | |
| | | 1. Egne afdelinger i drift | 19.424.244 | | | |
| | | 1. Egne sideaktiviteter i drift | <u>600.000</u> | 20.024.244 | 20.231.000 | 20.665.000 |
| 602 | * | Lovmæssige gebyrer m.v. | | 2.415.764 | 2.413.000 | 2.423.000 |
| 603 | * | Renteindtægter | | 23.456.243 | 229.000 | 241.000 |
| 604 | * | Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden | | 35.810.952 | 34.249.000 | 34.104.000 |
| 605 | | Nybyggeri: | | | | |
| | | 1. Byggesagshonorar | | 0 | 0 | 250.000 |
| 606 | | Forbedringsarbejder m.v.: | | | | |
| | | 1. Byggesagshonorar | | 3.588.689 | 5.968.000 | 0 |
| 607 | | Diverse indtægter | | 13.974 | 10.000 | 5.000 |
| 610 | | Samlede ordinære indtægter | | <u>85.309.866</u> | <u>63.100.000</u> | <u>57.688.000</u> |
| 611 | * | Ekstraordinære indtægter | | 16.792.606 | 0 | 0 |
| 620 | | Indtægter i alt | | <u>102.102.472</u> | <u>63.100.000</u> | <u>57.688.000</u> |
| 621 | | Årets underskud overført til konto 805 | | 1.959.311 | 0 | 0 |
| 699 | | Indtægter og evt. underskud i alt | | <u>104.061.783</u> | <u>63.100.000</u> | <u>57.688.000</u> |

Balance

pr. 31.12.2022

| Konto | Note | Specifikation | | Indeværende år 2022 | Sidste år 2021 |
|------------|------|--|------------|------------------------|--------------------|
| | | AKTIVER | | | |
| | | Anlægsaktiver | | | |
| | | Materielle anlægsaktiver | | | |
| 701 | * | Administrationsbygning | | 32.456.013 | 32.705.738 |
| | | Kontantværdi pr. 1/1 2020 | 13.900.000 | | |
| | | Heraf grundværdi | 2.994.700 | | |
| 702 | * | Inventar | | 321.184 | 458.763 |
| 703 | * | Automobiler | | 299.827 | 524.696 |
| 704 | * | IT-udstyr | | 304.717 | 570.472 |
| | | Materielle anlægsaktiver i alt | | 33.381.741 | 34.259.669 |
| | | Finansielle anlægsaktiver | | | |
| 713 | | Aktier og andele | | 186.250 | 186.250 |
| 716 | * | Indskud i Landsbyggefonden | | 53.021.217 | 49.970.667 |
| | | Finansielle anlægsaktiver i alt | | 53.207.467 | 50.156.917 |
| 720 | | Anlægsaktiver i alt | | 86.589.208 | 84.416.586 |
| | | Omsætningsaktiver | | | |
| | | Tilgodehavender: | | | |
| 721.1 | * | Afdelinger i drift | | 29.191.553 | 24.002.926 |
| 721.2 | * | Sideaktiviteter | | 1.255.377 | 2.893.537 |
| 726 | * | Andre tilgodehavender | | 1.900.412 | 13.840.204 |
| 727 | | Forudbetalte udgifter | | 633.885 | 1.512.118 |
| 730 | | Tilgodehavende renter | | 961.303 | 434.558 |
| 731 | * | Værdipapirer/obligationsbeholdning | | 174.612.402 | 201.441.174 |
| | | Bankbeholdninger | | 24.312.989 | 940.483 |
| 740 | | Omsætningsaktiver | | 232.867.921 | 245.065.000 |
| 750 | | Aktiver i alt | | 319.457.129 | 329.481.586 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2022 | Sidste år 2021 |
|------------|------|--|------------------------|--------------------|
| | | PASSIVER | | |
| | | Egenkapital | | |
| 803 | * | Dispositionsfond | 87.128.199 | 90.463.211 |
| 805 | * | Arbejdskapital | 8.049.406 | 11.543.728 |
| 810 | | Egenkapital i alt | 95.177.605 | 102.006.939 |
| | | Langfristet gæld | | |
| 811 | | Prioritetsgæld, administrationsbygning | 8.988.502 | 9.451.852 |
| 820 | | Langfristet gæld i alt | 8.988.502 | 9.451.852 |
| | | Kortfristet gæld | | |
| 821.1 | * | Afdelinger i drift | 197.885.059 | 199.543.309 |
| 821.2 | * | Sideaktiviteter | 722.766 | 1.286.217 |
| 825 | | Leverandører | 7.191.082 | 8.483.461 |
| 826 | * | Omkostninger | 2.732.216 | 2.377.181 |
| 829 | * | Feriepengeforpligtelse m.v. | 2.309.716 | 2.514.467 |
| 830 | * | Anden kortfristet gæld | 4.450.183 | 3.818.160 |
| 840 | | Kortfristet gæld i alt | 215.291.022 | 218.022.795 |
| 850 | | Passiver i alt | 319.457.129 | 329.481.586 |
| | * | Sideaktiviteter | | |

Faste noter

Konto Specifikation

502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.

1. Møder
2. Kursusudgifter
3. Bestyrelsesansvarsforsikring
4. Diverse udgifter - bestyrelse

I alt

511 Personaleudgifter

1. Lønninger, adm. personale
2. Pension/pensionsbidrag
3. ATP og socialsikring
4. Fremmed assistance
5. Forskydning i feriepengeforpligtelse
6. Kørselsgodtgørelse
6. Kursus medarbejdere
7. Andre personaleudgifter
8. Drift firmabiler
10. Lønindtægter og refusion

I alt

Der har i 2022 gennemsnitlig været 24 ansatte.

Direktørernes samlede gage incl. pension udgør

kr. 1.567.634 hvortil kommer fri bil.

513 Kontorholdsudgifter

10. Kontorartikler
20. Tryksager
30. Mindre nyanskaffelser (< 13.500 kr.)
40. Faglige tidsskrifter
50. Vedligeholdelse IT/kontorinventar
60. Forsikring IT/kontorinventar
70. Abonnement IT
75. Leasing m.v. kontormaskiner
85. Uforudsete adm.udgifter
90. Annoncer
95. Markedsføringsomkostninger
100. Porto og fragt
110. Telefon
120. Juridisk assistance
130. Fællesudgifter venteliste
140. PBS Gebyr
150. Rejseudgifter / restaurationsbesøg
170. Gebyr
185. Refusion af andel af moms kontorholdsudgifter
200. Konsulentbistand
210. Vaskekort m.v.
250. Repræsentation

I alt

| | Resultat 2022 | Budget 2022 | Budget 2023 |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 189.953 | 200.000 | 215.000 |
| | 396.106 | 460.000 | 500.000 |
| | 57.182 | 60.000 | 60.000 |
| | 274.175 | 270.000 | 170.000 |
| I alt | 917.416 | 990.000 | 945.000 |
| | 14.402.185 | 15.259.000 | 12.879.000 |
| | 2.868.453 | 2.970.000 | 2.458.000 |
| | 292.293 | 476.000 | 362.000 |
| | 529.000 | 450.000 | 0 |
| | -403.783 | 300.000 | 200.000 |
| | 39.298 | 60.000 | 65.000 |
| | 100.454 | 245.000 | 200.000 |
| | 348.650 | 423.000 | 380.000 |
| | 237.554 | 180.000 | 25.000 |
| | -126.059 | -315.000 | -40.000 |
| I alt | 18.288.045 | 20.048.000 | 16.529.000 |
| | 62.880 | 70.000 | 62.000 |
| | 138.798 | 120.000 | 102.000 |
| | 185.578 | 225.000 | 163.000 |
| | 83.699 | 90.000 | 62.000 |
| | 37.531 | 100.000 | 81.000 |
| | 7.983 | 10.000 | 9.000 |
| | 2.352.291 | 2.399.000 | 1.928.000 |
| | 224.587 | 225.000 | 185.000 |
| | 53.871 | 100.000 | 81.000 |
| | 19.624 | 60.000 | 32.000 |
| | 481.966 | 500.000 | 407.000 |
| | 122.821 | 150.000 | 110.000 |
| | 241.487 | 150.000 | 115.000 |
| | 584.901 | 175.000 | 163.000 |
| | 298.807 | 310.000 | 245.000 |
| | 325.994 | 310.000 | 273.000 |
| | 52.601 | 75.000 | 57.000 |
| | 80.874 | 110.000 | 81.000 |
| | -491.997 | -360.000 | -326.000 |
| | 35.525 | 325.000 | 102.000 |
| | 11.406 | 35.000 | 25.000 |
| | -169 | 10.000 | 9.000 |
| I alt | 4.911.058 | 5.189.000 | 3.966.000 |

| Konto | Specifikation | Resultat 2022 | Budget 2022 | Budget 2023 |
|---------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 514 | Kontorlokaleudgifter | | | |
| | Nygade 20: | | | |
| | 1. Prioritetsrenter | 99.501 | 115.000 | 68.000 |
| | 3. Ejendomsskatter | 61.481 | 62.000 | 41.000 |
| | 4. El, vand, varme | 182.783 | 110.000 | 100.000 |
| | 6. Forsikringer | 12.680 | 17.000 | 10.000 |
| | 7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v. | 575.041 | 535.000 | 366.000 |
| | 9. Afskrivning, administrationsejendom | 249.725 | 255.000 | 167.000 |
| | I alt | 1.181.211 | 1.094.000 | 752.000 |
| 515 | Afskrivninger, driftsmidler | | | |
| | 1. Inventar | 137.579 | 200.000 | 150.000 |
| | 2. IT | 265.755 | 200.000 | 300.000 |
| | 3. Automobile | 224.869 | 250.000 | 0 |
| | I alt | 628.203 | 650.000 | 450.000 |
| 533/ 604 | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden | | | |
| | 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden | 3.009.057 | 3.003.000 | 3.033.000 |
| | 2. Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån | 5.042.233 | 7.579.000 | 6.807.000 |
| | 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden | 17.590.181 | 17.637.000 | 17.663.000 |
| | 6. Indbetalinger til Nybyggerifonden | 1.841.528 | 1.500.000 | 2.000.000 |
| | 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden | 8.327.953 | 4.530.000 | 4.601.000 |
| | I alt | 35.810.952 | 34.249.000 | 34.104.000 |
| 541 | Ekstraordinære udgifter | | | |
| | Tilskud til dækning af tab ved lejeledighed og fraflytning | 3.157.639 | 0 | 0 |
| | Nedskrivning grund til salgssum | 4.573.173 | 0 | 0 |
| | Implementering af nyt driftssystem (E-drift) | 1.780.294 | 0 | 0 |
| | Udarbejdelse af screeningsrapport | 2.670.441 | 0 | 0 |
| | Diverse tilskud til afdelinger | 1.848.147 | 0 | 0 |
| | Tilskud til projekt "Mennesket i Midten" | 983.184 | 0 | 0 |
| | Tilskud til Boligsocial Helhedsplan | 642.777 | 0 | 0 |
| | Ydelsesstøtte til afd. 200 Lyngbyen | 146.028 | 0 | 0 |
| | Øvrige udgifter, herunder udgifter vedrørende rekruttering af nye medarbejdere, fratrædt medarbejder og forsinkede forbrugsregnskaber | 1.591.394 | 0 | 0 |
| | I alt | 17.393.077 | 0 | 0 |

Faste noter

| Konto | Specifikation | Resultat 2022 | Budget 2022 | Budget 2023 |
|-------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 601 | Oversigt over administrationsomkostninger | | | |
| | Bruttoadministrationsudgifter (konto 530) | 26.525.739 | 28.572.000 | 23.266.000 |
| | Ekstern administrations indtægt (konto 601) | -600.000 | -748.000 | -300.000 |
| | Lovmæssige gebyrer (konto 602) | -2.415.764 | -2.413.000 | -2.423.000 |
| | Byggesagshonorarer (konto 605/606) | -3.588.689 | -5.968.000 | -250.000 |
| | I alt | 19.921.286 | 19.443.000 | 20.293.000 |
| | Pr. lejemålsenhed | 3.862 | 3.769 | 3.934 |
| 602 | Lovmæssige gebyrer m.v. | | | |
| | 10. Indmeldelsesgebyr/ventelistegebyr | 1.280.629 | 1.400.000 | 1.300.000 |
| | 30. Restancegebyr (påkravsgebyr) | 246.232 | 250.000 | 250.000 |
| | 50. Antenneregnskabsgebyr m.v.: | | | |
| | 51. Antenneregnskab | 56.825 | 0 | 100.000 |
| | 52. Forbrugsregnskab | 191.400 | 180.000 | 180.000 |
| | 53. Fælleslokaler | 71.274 | 65.000 | 70.000 |
| | 54. Fællesvaskerier | 213.350 | 215.000 | 210.000 |
| | 55. Andet | 80.910 | 40.000 | 50.000 |
| | 60. Vaskekortgebyr m.v. | 32.225 | 35.000 | 32.000 |
| | 90. Refusion af lønudgifter m.v. | 242.919 | 228.000 | 231.000 |
| | I alt | 2.415.764 | 2.413.000 | 2.423.000 |
| 603/ | Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift | | | |
| 532 | Anvendt renteberegningsmetode: Dag til dag rente | | | |
| 603 | Renteindtægter | | | |
| | 1. Afdelinger, rentesats 7,73% | 20.465.531 | 0 | 0 |
| | 1. Afdelinger under opførelse/renovering, rentesats 0% | 0 | 130.000 | 50.000 |
| | 1. Sideaktiviteter, rentesats 7,73% | 133.653 | 24.000 | 27.000 |
| | 2. Bankbeholdning | 0 | 25.000 | 0 |
| | 3. Obligationer | 2.517.801 | 50.000 | 164.000 |
| | 5. Dispositionsfond, rentesats 1,67% | 339.258 | 0 | 0 |
| | I alt | 23.456.243 | 229.000 | 241.000 |
| 532 | Renteudgifter | | | |
| | 2. Sideaktiviteter, rentesats 0% | 0 | 3.000 | 0 |
| | 3. Bankgæld | 109.967 | 50.000 | 75.000 |
| | 4. Kreditorer | 944 | 1.000 | 1.000 |
| | 5. Kurstab obligationer m.v. | 24.067.033 | 0 | 0 |
| | 6. Porteføljepjelegebyr | 154.071 | 175.000 | 165.000 |
| | I alt | 24.332.015 | 229.000 | 241.000 |
| | Nettorenteindtægt (-udgift) | -875.772 | 0 | 0 |
| | Nettorenteindtægt (-udgift) pr. lejemålsenhed | -170 | 0 | 0 |
| 611 | Ekstraordinære indtægter | | | |
| | Tilskud fra dispositionsfonden til dækning af tab på lejeledighed og fraflytning | 3.157.639 | 0 | 0 |
| | Tilskud fra dispositionsfonden til dækning af ekstraordinære udgifter | 12.099.956 | 0 | 0 |
| | Tilskud fra arbejdskapitalen til dækning af ekstraordinære udgifter | 1.535.011 | 0 | 0 |
| | I alt | 16.792.606 | 0 | 0 |

| Konto | Specifikation | Indeværende år 2022 | Sidste år 2021 |
|------------|---|------------------------|-------------------|
| 701 | Administrationsbygning | | |
| | Anskaffelsessum primo | 34.184.626 | 33.782.129 |
| | + Nyanskaffelser i året | 0 | 402.497 |
| | Anskaffelsessum ultimo | 34.184.626 | 34.184.626 |
| | Af- og nedskrivninger primo | -1.478.888 | -1.242.930 |
| | + Af- og nedskrivninger i året | -249.725 | -235.958 |
| | Af- og nedskrivninger ultimo | -1.728.613 | -1.478.888 |
| | Bogført værdi ultimo | 32.456.013 | 32.705.738 |
| 702 | Kontorinventar | | |
| | Anskaffelsessum primo | 1.578.377 | 1.449.949 |
| | + Nyanskaffelser i året | 0 | 128.428 |
| | Anskaffelsessum ultimo | 1.578.377 | 1.578.377 |
| | Af- og nedskrivninger primo | -1.119.614 | -966.924 |
| | + Af- og nedskrivninger i året | -137.579 | -152.690 |
| | Af- og nedskrivninger ultimo | -1.257.193 | -1.119.614 |
| | Bogført værdi ultimo | 321.184 | 458.763 |
| 703 | Automobil | | |
| | Anskaffelsessum primo | 1.034.560 | 1.191.346 |
| | + Nyanskaffelser i året | 0 | 674.608 |
| | - Afgang i året | 0 | -831.394 |
| | Anskaffelsessum ultimo | 1.034.560 | 1.034.560 |
| | Af- og nedskrivninger primo | -509.864 | -814.487 |
| | - Tilbageførte nedskrivninger afhændede aktiver | 0 | 588.904 |
| | + Af- og nedskrivninger i året | -224.869 | -284.281 |
| | Af- og nedskrivninger ultimo | -734.733 | -509.864 |
| | Bogført værdi ultimo | 299.827 | 524.696 |
| 704 | IT-udstyr | | |
| | Anskaffelsessum primo | 2.873.610 | 2.668.274 |
| | + Nyanskaffelser i året | 0 | 276.045 |
| | - Afgang i året | 0 | -70.709 |
| | Anskaffelsessum ultimo | 2.873.610 | 2.873.610 |
| | Af- og nedskrivninger primo | -2.303.138 | -2.162.993 |
| | - Tilbageførte nedskrivninger afhændede aktiver | 0 | 70.709 |
| | + Af- og nedskrivninger i året | -265.755 | -210.854 |
| | Af- og nedskrivninger ultimo | -2.568.893 | -2.303.138 |
| | Bogført værdi ultimo | 304.717 | 570.472 |

| Konto | Specifikation | Indeværende år 2022 | Sidste år 2021 |
|------------|--|------------------------|--------------------|
| 803 | Dispositionsfond | | |
| | Saldo primo | 90.463.211 | 82.965.432 |
| | Saldo primo | 90.463.211 | 82.965.432 |
| | Tilgang: | | |
| | Bidrag, afdelinger | 3.009.057 | 2.992.710 |
| | Ydelser, udamortiserede lån | 24.473.942 | 27.994.188 |
| | Nettoprovener ved likvidation af en afdeling | 0 | 75.507 |
| | Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jvfr. §79 og 80 | 8.327.953 | 8.109.267 |
| | Tilgang i alt | 35.810.952 | 39.171.672 |
| | Afgang: | | |
| | Ydelsesstøtte til afdelinger | -146.028 | -264.732 |
| | Tilskud til afdelinger m.v. | -11.953.928 | -4.208.168 |
| | Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning | -3.157.639 | -3.816.168 |
| | Rentetilskrivning dispositionsfonden | -339.258 | -449.925 |
| | Indbetalinger til Landsbyggefonden | -20.921.361 | -20.795.286 |
| | Indbetalinger til Nybyggerifonden | -1.841.528 | -1.870.408 |
| | Tilskud fra Landsbyggefonden (egen trækningsret) | -786.222 | -269.206 |
| | Afgang i alt | -39.145.964 | -31.673.893 |
| | Saldo ultimo | 87.128.199 | 90.463.211 |
| | Dispositionsfonden specificeres således: | | |
| | Bunden del: | | |
| | Administrationsbygning | 23.467.511 | 23.253.886 |
| | Indskud i Landsbyggefonden | 53.021.217 | 49.970.667 |
| | Udlån afd. 414 Kastanie Alle m.v., Kibæk | 32.770 | 35.505 |
| | Bunden del i alt | 76.521.498 | 73.260.058 |
| | Disponibel del | 10.606.701 | 17.203.153 |
| | Disponibel del i alt | 10.606.701 | 17.203.153 |
| | Saldo ultimo | 87.128.199 | 90.463.211 |
| | Dispositionsfond ultimo pr. lejemålsenhed | 16.892 | 17.488 |
| | Disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed | 2.056 | 3.326 |
| 805 | Arbejdskapital | | |
| | Saldo primo | 11.543.728 | 13.886.027 |
| | Saldo primo | 11.543.728 | 13.886.027 |
| | Afgang: | | |
| | Årets underskud | -1.959.311 | -1.866.352 |
| | Tilskud til afdelinger m.v. | -1.535.011 | -475.947 |
| | Afgang i alt | -3.494.322 | -2.342.299 |
| | Saldo ultimo | 8.049.406 | 11.543.728 |
| | Arbejdskapitalen specificeres således: | | |
| | Bunden del: | | |
| | Aktier og andele | 186.250 | 186.250 |
| | Bunden del i alt | 186.250 | 186.250 |
| | Disponibel del | 7.863.156 | 11.357.478 |
| | Disponibel del i alt | 7.863.156 | 11.357.478 |
| | Saldo ultimo | 8.049.406 | 11.543.728 |
| | Arbejdskapital ultimo pr. lejemålsenhed | 1.561 | 2.232 |
| | Disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed | 1.524 | 2.196 |

Faste noter

| Konto | Specifikation | Indeværende år 2022 | Sidste år 2021 |
|--------------|--|------------------------|-------------------|
| 821.1 | Afdelinger i drift | | |
| | Mellemregning afd. 001 Herninglund, Herning | 1.479.299 | 1.634.140 |
| | Mellemregning afd. 002 Nørgårdsparken, Rolighedsvej 1, Herning | 2.668.539 | 2.784.943 |
| | Mellemregning afd. 003 Skoleparken, Skolegade, Herning | 3.419.851 | 3.751.257 |
| | Mellemregning afd. 004 Sabroesvej, Herning | 1.471.540 | 1.483.453 |
| | Mellemregning afd. 005 Tietgensgade, Thrigesgade, Herning | 2.816.636 | 3.318.654 |
| | Mellemregning afd. 006 Eegholmen, H. C. Ørstedesvej, Herning | 1.890.275 | 2.554.070 |
| | Mellemregning afd. 007 Monradsgade, Herning | 755.984 | 795.370 |
| | Mellemregning afd. 008 Niels Bohrsvej, Herning | 2.026.475 | 2.396.810 |
| | Mellemregning afd. 009 Ørstedsgården, H. C. Ørstedesvej, Herning | 1.419.882 | 1.089.893 |
| | Mellemregning afd. 010 Silkeborgvej 6, Herning | 590.661 | 1.037.604 |
| | Mellemregning afd. 011 Odensegården, Herning | 4.074.197 | 4.590.226 |
| | Mellemregning afd. 012 H. C. Ørstedesvej 52-54, Herning | 1.452.940 | 1.521.506 |
| | Mellemregning afd. 015 Sprogøvej, Herning | 2.163.267 | 2.277.782 |
| | Mellemregning afd. 016 Sjøllandsparken, Herning | 4.983.933 | 1.147.920 |
| | Mellemregning afd. 017 Slagelsegade, Herning | 1.128.612 | 1.175.656 |
| | Mellemregning afd. 018 Holbækvej, Herning | 1.033.673 | 1.106.146 |
| | Mellemregning afd. 020 Knudsvej, Herning | 1.360.459 | 1.569.849 |
| | Mellemregning afd. 021 Gormsvej, Herning | 5.348.220 | 0 |
| | Mellemregning afd. 022 Kaj Munks Vænget, Herning | 1.164.915 | 1.613.216 |
| | Mellemregning afd. 023 Gormsvej/Thyrasvej, Herning | 763.806 | 908.953 |
| | Mellemregning afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej, Herning | 18.329.749 | 5.418.293 |
| | Mellemregning afd. 025 Valdemarsvej, Herning | 9.613.102 | 9.264.247 |
| | Mellemregning afd. 026 Nis Petersens Gård, Herning | 360.804 | 426.692 |
| | Mellemregning afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning | 2.376.666 | 2.387.792 |
| | Mellemregning afd. 101 Møllevænget, Herning | 3.703.827 | 3.862.869 |
| | Mellemregning afd. 103 Ny Møllevej, Herning | 1.502.498 | 2.279.640 |
| | Mellemregning afd. 104 Fredhøj, Herning | 0 | 11.093.882 |
| | Mellemregning afd. 105 A. I. Holmsvænget, Herning | 3.821.683 | 3.867.049 |
| | Mellemregning afd. 106 Sønderager, Herning | 6.340.013 | 260.757 |
| | Mellemregning afd. 108 Frejasgade/Danasvej, Herning | 2.311.808 | 2.247.607 |
| | Mellemregning afd. 109 Ringparken, Herning | 4.072.401 | 4.008.198 |
| | Mellemregning afd. 111 Heimdalsvej, Herning | 52.635 | 255.863 |
| | Mellemregning afd. 112 Fenrisvej, Herning | 443.295 | 497.512 |
| | Mellemregning afd. 113 Ydunsvej/Baldersvej, Herning | 2.607.667 | 2.759.314 |
| | Mellemregning afd. 114 Teglparken, Herning | 666.392 | 1.067.008 |
| | Mellemregning afd. 167 Kastanievej 5-7, Sunds | 1.174.482 | 835.862 |
| | Mellemregning afd. 200 Lyngbyen, Gullestrup | 29.071.625 | 32.400.145 |
| | Mellemregning afd. 210 Fredbovej, Sunds | 0 | 2.405.457 |
| | Mellemregning afd. 211 Kastanievej, Sunds | 2.903.633 | 3.277.572 |
| | Mellemregning afd. 212 Linåtoften, Sunds | 2.057.071 | 2.281.468 |

| Konto | Specifikation | Indeværende år 2022 | Sidste år 2021 |
|--------------|---|------------------------|--------------------|
| 821.1 | Afdelinger i drift (fortsat) | | |
| | Mellemregning afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds | 550.612 | 570.244 |
| | Mellemregning afd. 220 Troldbjergvej, Simmelkjær | 406.946 | 354.571 |
| | Mellemregning afd. 230 Kløvervej/Markvænget, Aulum | 1.075.569 | 961.393 |
| | Mellemregning afd. 231 Anemonevej, Aulum | 0 | 397.736 |
| | Mellemregning afd. 232 Østertoft, Aulum | 1.312.514 | 1.298.707 |
| | Mellemregning afd. 233 Rosenvænget, Aulum | 1.564.052 | 1.776.207 |
| | Mellemregning afd. 234 Skolegade/Kastaniegården, Aulum | 1.261.422 | 1.523.745 |
| | Mellemregning afd. 235 Rørparken/Danmarksgade, Aulum | 2.617.199 | 2.932.013 |
| | Mellemregning afd. 236 Vinkelvej/Danmarksgade, Aulum | 691.750 | 707.892 |
| | Mellemregning afd. 237 Aulum Midtby, Aulum | 1.619.478 | 1.702.357 |
| | Mellemregning afd. 250 Enebærvej, Hodsager | 1.534.505 | 1.471.137 |
| | Mellemregning afd. 260 Skolestien/Bredgade/Vestparken, Haderup | 721.436 | 776.531 |
| | Mellemregning afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup | 1.161.825 | 1.241.503 |
| | Mellemregning afd. 271 Lyng-og Egeskrænten, Haderup | 676.412 | 887.950 |
| | Mellemregning afd. 300 Tolstedparken/Klokkekildevej, Gjellerup | 4.753.976 | 5.621.672 |
| | Mellemregning afd. 301 Klokkeparken/Tolstedparken, Gjellerup | 918.597 | 1.564.597 |
| | Mellemregning afd. 302 Højen, Gjellerup | 3.775.354 | 4.140.537 |
| | Mellemregning afd. 310 Toftevænget/Elmegade, Hammerum | 649.629 | 703.338 |
| | Mellemregning afd. 311 Toftevænget/Elmegade, Hammerum | 3.080.187 | 3.224.031 |
| | Mellemregning afd. 312 Markvænget, Hammerum | 2.200.091 | 2.229.104 |
| | Mellemregning afd. 313 Jernbanegade, Hammerum | 2.082.978 | 2.276.791 |
| | Mellemregning afd. 314 Hammerum Hovedgade, Hammerum | 857.774 | 1.059.440 |
| | Mellemregning afd. 400 Gadegårdsvej, Lind | 2.083.782 | 2.771.699 |
| | Mellemregning afd. 401 Vestparken, Lind | 5.081.097 | 5.021.737 |
| | Mellemregning afd. 402 Præstevænget m.fl., Lind | 1.067.178 | 1.262.796 |
| | Mellemregning afd. 403 Adelvej, Lind | 1.065.632 | 1.199.501 |
| | Mellemregning afd. 410 Møllevænget m.fl., Kibæk | 951.365 | 1.250.718 |
| | Mellemregning afd. 411 Møllegårdsvej m.fl., Kibæk | 2.539.311 | 2.674.991 |
| | Mellemregning afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk | 563.077 | 1.009.031 |
| | Mellemregning afd. 413 Sønderbro, Kibæk | 704.937 | 971.337 |
| | Mellemregning afd. 414 Kastanie Alle m.fl., Kibæk | 342.306 | 677.475 |
| | Mellemregning afd. 415 Enghaven, Kibæk | 1.393.297 | 1.490.856 |
| | Mellemregning afd. 420 Birkebækvej m.fl., Arnborg | 1.396.438 | 1.478.905 |
| | Mellemregning afd. 430 Postgården, Engholmvej/Nørregade, Sdr. Felding | 1.250.748 | 1.192.294 |
| | Mellemregning afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding | 174.392 | 264.591 |
| | Mellemregning afd. 500 Bytoften, Tjørring | 7.842.098 | 8.250.965 |
| | Mellemregning afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg | 1.280.943 | 1.357.426 |
| | Mellemregning afd. 511 Snejbjerg Hovedgade, Snejbjerg | 336.668 | 527.383 |
| | Mellemregning afd. 520 Ørrevej, Sinding | 372.097 | 439.393 |
| | Mellemregning afd. 530 Vestergade, Vildbjerg | 2.504.872 | 2.626.040 |
| | | 197.885.059 | 199.543.309 |

Faste noter

| Konto | Specifikation | Indeværende år 2022 | Sidste år 2021 |
|--------------|--|------------------------|-------------------|
| 821.2 | Sideaktiviteter | | |
| | Mellemregning FællesBos Sideaktiviteter ApS | 722.766 | 1.286.217 |
| | | 722.766 | 1.286.217 |
| 826 | Omkostninger | | |
| | Skyldig revision | 325.000 | 305.000 |
| | Skyldig Fruehøjgaard og BOMidtvest vedr. Lejehuset | 394.528 | 536.762 |
| | Skyldig løn m.v. | 306.639 | 221.000 |
| | Skyldige sociale udgifter m.v. | 243.433 | 363.382 |
| | Diverse skyldige omkostninger | 1.462.616 | 951.037 |
| | | 2.732.216 | 2.377.181 |
| 829 | Feriepengeforpligtelse m.v. | | |
| | Feriepengeforpligtelse m.v. | 2.044.716 | 2.190.467 |
| | Forpligtelse vedr. fratrædelsesgodtgørelse til overtagne ansatte fra Herning Andelsboligforening | 265.000 | 324.000 |
| | | 2.309.716 | 2.514.467 |
| 830 | Andet kortfristet gæld | | |
| | Skyldig Barselsfond | 2.294 | 459 |
| | Skyldig moms | 219.252 | 1.757.820 |
| | Anden kortfristet gæld | 5.145 | 4.780 |
| | I alt | 232.448 | 1.763.059 |
| | Fællesforsikring | | |
| | Saldo primo | 428.132 | 436.965 |
| | Årets skader | -214.588 | -219.730 |
| | Årets præmie | 191.727 | 210.897 |
| | Fællesforsikring i alt | 405.271 | 428.132 |
| | Fælles maskinparker | | |
| | Saldo primo | 1.626.968 | -213.604 |
| | Bidrag fra afdelinger | 4.581.302 | 4.579.319 |
| | Drift, vedligeholdelse og nyanskaffelser | -2.395.806 | -2.738.746 |
| | Fælles maskinpark i alt | 3.812.464 | 1.626.969 |
| | | 4.450.183 | 3.818.160 |

| Sideaktiviteter | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|---|------------|----------------|-------------|
| Afdeling for ekstern ejendomsadministration o.lign. | | | |
| FællesBos Sideaktiviter ApS | 475.855 | 355 | 138.601 |
| Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed | | | |
| Håndværkerafdelingen | 14.666.213 | 305.882 | 3.846.610 |



Boligorganisation

Boligorganisationsnr. 0714

FællesBo

Nygade 20, 7400 Herning

Tlf.: 96 26 58 58

CVR: 26 36 05 01

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 657

Herning Kommune

Torvet, 7400 Herning

Tlf.: 96 28 28 28

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

| Noter | Spørgsmål | Sæt kryds | | |
|-------|--|-----------|-----|------|
| | | Ja | Nej | Irr. |
| | Boligorganisationen | | | |
| 1 | 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | | X | |
| | 2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | | X | |
| | 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | X | | |
| | 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | | | |
| | a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter). | | X | |
| | b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger. | | X | |
| | c. Løbende retssager. | | X | |
| | d. Pantsætninger, kautions- og garantforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser. | | X | |
| 2 | e. Andre forhold. | | X | |
| | 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? | X | | |
| | 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | | X | |
| | 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger? | | X | |
| | 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | | X | |

| Noter | Spørgsmål Afdelinger | Sæt kryds | | |
|-------|---|-----------|-----|------|
| | | Ja | Nej | Irr. |
| | 9. Er der afdelinger: | | | |
| 3 | a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | X | | |
| 4 | b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | X | | |
| 5 | 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | X | | |
| | 11. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | | | |
| | a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | | X | |
| | b. Løbende retssager? | | X | |
| | c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | | X | |
| | d. Aktiverede projekteringsudgifter? | | X | |
| | e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen og andre debitorer? | | X | |
| | f. Andre forhold? | | X | |
| | 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | | | |
| 6 | a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | X | | |
| 7 | b. Istandsættelse ved fraflytning? | X | | |
| 8 | c. Tab ved fraflytning? | X | | |
| | 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | | X | |

1 Obligationsbeholdning med en samlet anskaffelsessum på 188.848.597 kr. er nedskrevet til kursværdi pr. 31/12 2022 på 174.612.402 kr. Nedskrivningen er udgiftsført.

2 Dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed specificeres således:

| | |
|--|-------------------------|
| Afd. 114 Teglparken, Herning (korrektion tidligere år) | -227.339 |
| Afd. 005 Tietgensgade, Thrigesgade, Herning | 30.210 |
| Afd. 024 Valdemarsvej, Thyrasvej, Herning | 33.975 |
| Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning | 384.073 |
| Afd. 104 Fredhøj, Herning | 33.141 |
| Afd. 106 Sønderager, Herning | 107.309 |
| Afd. 107 Porshøj, Herning | 61.650 |
| Afd. 200 Lyngbyen, Gullestrup | 405.994 |
| Afd. 231 Anemonevej, Aulum | 52.257 |
| Afd. 232 Østertoft, Aulum | 66.922 |
| Afd. 260 Skolestien/Bredgade/Vestparken, Haderup | 30.652 |
| Afd. 270 Jens Jensensvej, Haderup | 146.353 |
| Afd. 314 Hammerum Hovedgade, Hammerum | 33.878 |
| Afd. 430 Postgården, Engholmvej, Nørregade, Sdr. Felding | 107.722 |
| Øvrige under 30.000 kr. (48 afdelinger) | <u>359.961</u> |
| I alt | <u>1.626.758</u> |

3 Sammenholdes årets regnskabsresultat med regnskabsresultaterne fra de to foregående år, er der 9 afdelinger, hvor det tyder på, at der tilbagevendende budgetteres med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering.

| | | |
|---|--|-------------------------|
| 4 | Afdelinger med underskudssaldo specificeres således: | |
| | Afd. 019 H. C. Ørstedsvej, Herning | 227.064 |
| | Afd. 020 Knudsvej, Herning | 12.565 |
| | Afd. 022 Kaj Munks Vænget, Herning | 2.426 |
| | Afd. 101 Møllevænget, Herning | 17.009 |
| | Afd. 103 Ny Møllevej, Herning | 15.585 |
| | Afd. 105 A. I. Holmsvænget, Herning | 36.923 |
| | Afd. 111 Heimdalsvej 3-13, 6-16, Herning | 53.552 |
| | Afd. 112 Fenrisvej, Herning | 31.016 |
| | Afd. 113 Ydunsvej/Baldersvej, Herning | 148.571 |
| | Afd. 167 Kastanievej 5 og 7, Sunds | 11.339 |
| | Afd. 211 Kastanievej 5-7, Sunds | 23.143 |
| | Afd. 212 Linåtoften, Sunds | 47.515 |
| | Afd. 232 Østertoft, Aulum | 36.242 |
| | Afd. 234 Skolegade, Kastaniegården, Aulum | 21.177 |
| | Afd. 236 Vinkelvej, Danmarksgade, Aulum | 15.019 |
| | Afd. 237 Aulum Midtby, Aulum | 47.657 |
| | Afd. 250 Enebærvej, Hodsager | 32.421 |
| | Afd. 260 Skolestien/Bredgade/Vestparken, Haderup | 12.652 |
| | Afd. 271 Lyng-og Egeskrænten, Haderup | 23.999 |
| | Afd. 300 Tolstedparken, Klokkekildevej, Gjellerup | 21.639 |
| | Afd. 301 Klokkeparken, Gjellerup | 5.101 |
| | Afd. 302 Højen, Gjellerup | 75.481 |
| | Afd. 313 Jernbanegade, Hammerum | 8.216 |
| | Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind | 19.567 |
| | Afd. 401 Vestparken, Lind | 10.400 |
| | Afd. 403 Adelvej, Lind | 38.127 |
| | Afd. 414 Kastanie Alle m.fl., Kibæk | 29.873 |
| | Afd. 430 Postgården, Engholmvej, Nørregade, Sdr. Felding | 394.532 |
| | Afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding | 9.762 |
| | Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg | 34.514 |
| | Afd. 511 Snebjerg Hovedgade | 39.183 |
| | Afd. 520 Ørrevej, Sinding | 19.777 |
| | I alt | <u>1.522.047</u> |

| | |
|---|---|
| 5 | Følgende afdelinger har p.t. udlejningsvanskeligheder: |
| | Afd. 005 Tietgensgade, Thrigesgade, Herning |
| | Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning |
| | Afd. 200 Lyngbyen, Gullestrup |
| | Afd. 232 Østertoft, Aulum |
| | Afd. 235 Rørparken/Danmarksgade, Aulum |
| | Afd. 271 Lyng-og Egeskrænten, Haderup |
| | Afd. 313 Jernbanegade, Hammerum |
| | Afd. 410 Landsbyparken/Møllevænget, Kibæk |
| | Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk |
| | Afd. 430 Postgården, Engholmvej/Nørregade, Sdr. Felding |
| | Afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding |

- 6 P.t. vurderes det, at der er 31 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Disse afdelinger er:

Afd. 006 Eegholmen, H. C. Ørstedesvej, Herning
Afd. 007 Monradsgade, Herning
Afd. 010 Silkeborgvej, Herning
Afd. 022 Kaj Munks Vænget, Herning
Afd. 023 Gormsvej, Thyrasvej, Herning
Afd. 026 Nis Petersens Gård, Herning
Afd. 105 A. I. Holmsvænget, Herning
Afd. 111 Heimdalsvej 3-13, 6-16, Herning
Afd. 112 Fenrisvej, Herning
Afd. 113 Ydunsvej, Baldersvej, Herning
Afd. 167 Kastanievej 5 og 7, Sunds
Afd. 200 Lyngbyen, Gullestrup
Afd. 211 Kastanievej 5-7, Sunds
Afd. 220 Trolbjergvej, Simmelkjær
Afd. 231 Anemonevej, Aulum
Afd. 232 Østertoft, Aulum
Afd. 235 Rørparken, Danmarksgade, Aulum
Afd. 237 Aulum Midtby, Aulum
Afd. 250 Enebærvej, Hodsager
Afd. 260 Skolestien/Bredgade/Vestparken, Haderup
Afd. 270 Jens Jensensvej, Haderup
Afd. 271 Lyng-og Egeskrænten, Haderup
Afd. 300 Tolstedparken, Klokkekildevej, Gjellerup
Afd. 301 Klokkeparken, Gjellerup
Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind
Afd. 402 Præstevænget m.fl., Kølækær
Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk
Afd. 420 Birkebækvej m.fl., Arnborg
Afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding
Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg
Afd. 520 Ørrevej, Sinding

- 7 P.t. vurderes det, at der er 18 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Disse afdelinger er:

Afd. 006 Eegholmen, H. C. Ørstedesvej, Herning
Afd. 026 Nis Petersens Gård, Herning
Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning
Afd. 111 Heimdalsvej 3-13, 6-16, Herning
Afd. 114 Teglparken, Herning (korrektion tidligere år)
Afd. 211 Kastanievej 5-7, Sunds
Afd. 212 Linåtoften, Sunds
Afd. 213 Kastanievej 27A-37D, Sunds
Afd. 231 Anemonevej, Aulum
Afd. 232 Østertoft, Aulum
Afd. 233 Rosenvænget, Aulum
Afd. 234 Skolegade/Kastaniealle, Aulum
Afd. 250 Enebærvej, Hodsager
Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten, Haderup
Afd. 301 Klokkeparken, Gjellerup
Afd. 312 Markvænget, Hammerum
Afd. 314 Hammerum Hovedgade, Hammerum
Afd. 520 Ørrevej, Sinding

- 8 P.t. vurderes det, at der er 5 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til tab ved fraflytning således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Disse afdelinger er:

Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning
Afd. 200 Lyngbyen, Gullestrup
Afd. 312 Markvænget, Hammerum
Afd. 402 Præstevænget m.fl., Kølkkær
Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Øversigt over afdelinger

| | I drift | Antal pr. | Antal LE* | Antal m ² | Gnst. boligleje pr. m ² | Årets resultat | Opsamlet resultat ultimo | Henlagt ultimo | | |
|-------------------------------------|---------|-----------|-----------|----------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | | | | | | | Planlagt vedligeholdelse mv. | Istandsættelse ved fraflytning | Tab ved fraflytning mv. |
| 1 Herninglund, Herning | 1990 | 15,8 | 1.187 | 888 | -7.698 | 11.114 | 1.326.171 | 87.008 | 16.944 | |
| 2 Nørgaardsparken, Herning | 1983 | 51,0 | 3.065 | 889 | 49.255 | 49.255 | 2.406.505 | 150.229 | 32.117 | |
| 3 Skoleparken, Herning | 1987 | 36,0 | 2.552 | 832 | 27.811 | 27.811 | 3.057.308 | 289.716 | 43.964 | |
| 4 Sabroesvej, Herning | 2007 | 44,0 | 3.549 | 872 | -7.304 | 41.591 | 1.056.944 | 74.505 | 59.125 | |
| 5 Tietgensgade/Thrigesvej, Herning | 1999 | 156,0 | 6.605 | 882 | -41.815 | 211.578 | 1.707.275 | 503.669 | 96.162 | |
| 6 Eegholmen, Herning | 1996 | 60,0 | 4.460 | 757 | 29.562 | 85.516 | 1.616.718 | 86.465 | 38.915 | |
| 7 Monradsgade, Herning | 1959 | 20,0 | 709 | 835 | 15.038 | 33.435 | 371.260 | 215.008 | 25.386 | |
| 8 Niels Bohrs Vej, Herning | 1949 | 22,0 | 2.508 | 442 | 29.780 | 52.451 | 1.579.915 | 410.252 | 29.690 | |
| 9 Ørstedgården, Herning | 1948 | 66,0 | 5.692 | 519 | 107.310 | 529.823 | 2.855.868 | 1.645.589 | 71.369 | |
| 10 Silkeborgvej, Herning | 2005 | 24,4 | 2.117 | 794 | 23.580 | 10.494 | 551.131 | 59.635 | 35.855 | |
| 11 Odensegården, Herning | 1948-50 | 34,0 | 2.420 | 670 | 14.741 | 14.741 | 3.133.253 | 600.781 | 33.522 | |
| 12 H. C. Ørstedes Vej, Herning | 1956 | 12,3 | 914 | 588 | 25.757 | 22.905 | 1.111.299 | 167.837 | 13.267 | |
| 14 Elmegården, Herning | 1944 | 42,6 | 3.216 | 573 | 434.763 | 1.024.529 | 852.531 | 1.290.710 | 52.208 | |
| 15 Sprogøvej, Herning | 1959 | 37,2 | 2.994 | 660 | 89.629 | 125.394 | 1.715.817 | 699.264 | 32.621 | |
| 16 Sjællandsparken, Herning | 1958 | 93,2 | 6.578 | 725 | 99.643 | 138.671 | 9.243.774 | 1.187.876 | 105.120 | |
| 17 Slagelsegade, Herning | 1940 | 8,0 | 904 | 565 | 22.989 | 42.294 | 903.445 | 96.730 | 13.512 | |
| 18 Holbækvej, Herning | 1994 | 31,0 | 1.380 | 795 | 55.634 | 744 | 741.815 | 159.177 | 22.460 | |
| 19 H. C. Ørstedesvej, Herning | 1956-61 | 218,4 | 16.308 | 561 | -120.800 | -227.064 | 12.178.080 | 2.811.409 | 298.679 | |
| 20 Knudsvej, Herning | 1983 | 33,0 | 2.076 | 748 | 93.169 | -12.565 | 1.089.175 | 193.773 | 20.617 | |
| 21 Gormsvej, Herning | 1954 | 127,8 | 9.639 | 580 | 109.664 | 144.639 | 11.391.539 | 1.874.251 | 139.893 | |
| 22 Kaj Munks Vænget, Herning | 1988 | 32,0 | 1.936 | 710 | -7.913 | -2.426 | 975.038 | 82.248 | 43.340 | |
| 23 Gormsvej/Thyrasvej, Herning | 1989 | 36,0 | 2.596 | 792 | -1.075 | 34.515 | 531.282 | 232.464 | 30.117 | |
| 24 Thyrasvej/Valdemarsvej, Herning | 1966 | 293,7 | 21.759 | 560 | 212.037 | 244.672 | 33.672.274 | 3.287.514 | 420.987 | |
| 25 Valdemarsvej, Herning | 1969 | 89,8 | 10.030 | 489 | 101.788 | 0 | 10.282.728 | 569.862 | 87.768 | |
| 26 Nis Petersens Gård, Herning | 2015 | 36,0 | 1.800 | 917 | 28.221 | 0 | 315.588 | 3.353 | 33.726 | |
| 100 A.I. Holms Vej, Herning | 1989-90 | 99,0 | 3.228 | 1.093 | 105.101 | 491.822 | 1.333.387 | 124.981 | 33.238 | |
| 101 Møllevænget, Herning | 1942 | 38,4 | 2.334 | 706 | 45.043 | -17.009 | 3.042.513 | 379.305 | 31.727 | |
| 102 Lindegårdsvej, Herning (solgt) | 1972 | 0,0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 103 Ny Møllevej, Herning | 1941 | 20,0 | 1.980 | 429 | -24.387 | -15.585 | 1.232.569 | 317.473 | 27.855 | |
| 104 Fredhøj, Herning | 1950/89 | 334,9 | 23.109 | 681 | 301.770 | 594.846 | 27.908.380 | 5.516.901 | 176.762 | |
| 105 A. I. Holmsvænget, Herning | 1989 | 62,0 | 3.894 | 873 | 6.400 | -36.923 | 3.137.204 | 522.351 | 54.658 | |
| 106 Sønderager, Herning | 1968 | 327,2 | 25.188 | 692 | 282.934 | 777.691 | 21.525.557 | 3.207.286 | 377.834 | |
| 107 Porshøj, Herning | 1963 | 458,2 | 34.278 | 639 | 598.186 | 598.186 | 17.587.743 | 6.315.252 | 458.021 | |
| 108 Danasvej/Frejasgade, Herning | 1947 | 23,0 | 2.134 | 598 | 35.554 | 155.040 | 1.779.276 | 298.522 | 38.250 | |
| 109 Ringparken, Herning | 1950 | 70,4 | 5.290 | 728 | 45.109 | 107.397 | 2.638.658 | 922.704 | 29.182 | |
| 110 Gyvelvej, Herning | 1965 | 48,4 | 3.304 | 690 | 283.800 | 752.888 | 886.340 | 862.660 | 70.037 | |
| 111 Heimdalsvej/Gefionsvej, Herning | 1953 | 16,0 | 1.407 | 564 | 23.198 | -53.552 | 325.202 | 4.519 | 21.097 | |
| 112 Fenrisvej, Herning | 1962 | 3,0 | 279 | 645 | -26.670 | -31.016 | 339.599 | 103.762 | 5.000 | |
| 113 Ydunsvej/Baldersvej, Herning | 1996-03 | 74,0 | 6.118 | 871 | -60.212 | -148.571 | 1.978.397 | 717.224 | 77.077 | |
| 114 Teglparken, Herning | 2020 | 64,0 | 3.985 | 851 | -87.971 | 127.469 | 796.261 | 17.908 | 55.000 | |
| 167 Kastanievej 5-7, Sunds | 2012 | 25,0 | 2.128 | 837 | -11.339 | -11.339 | 1.130.892 | 77.405 | 32.725 | |
| 200 Lyngbyen, Gullestrup | 1973 | 473,0 | 42.291 | 703 | 316.150 | 849.252 | 16.412.787 | 4.947.999 | 93.987 | |
| 210 Fredbovej, Sunds | 1964 | 17,6 | 1.434 | 624 | 244.715 | 335.387 | 1.015.754 | 320.928 | 16.270 | |

| | I drift | Antal pr. LE* | Antal m ² | Gnst. boligleje pr. m ² | Årets resultat | Opsamlet resultat ultimo | Henlagt ultimo | | |
|---|---------|---------------------|-------------------------|--|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| | | | | | | | Planlagt vedlige- holdelse mv. | Istandsæt- telse ved fraflytning | Tab ved fraflytning mv. |
| | | | | | | | | | |
| 211 Kastanievej, Sunds | 1999-02 | 42,0 | 3.678 | 790 | -34.947 | -23.143 | 2.646.033 | 88.012 | 50.346 |
| 212 Linåvænget, Sunds | 1987-90 | 44,4 | 2.894 | 818 | -47.515 | -47.515 | 2.044.162 | 40.094 | 27.209 |
| 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds | 2019 | 26,0 | 2.720 | 738 | 39.288 | 97.564 | 336.216 | 13.246 | 19.264 |
| 220 Trolbjergvej/Hovedgaden, Simmelkær | 1987-89 | 10,0 | 644 | 749 | 5.920 | 851 | 297.344 | 108.976 | 16.000 |
| 230 Markvænget/Kløvervej, Aulum | 1970 | 10,0 | 1.070 | 521 | 8.356 | 13.445 | 1.306.050 | 211.544 | 15.710 |
| 231 Anemonevej, Aulum | 1988-95 | 77,0 | 5.192 | 741 | 23.631 | 148.906 | 2.327.723 | 205.505 | 39.481 |
| 232 Østertoft, Aulum | 1982-87 | 54,0 | 3.259 | 768 | -36.242 | -36.242 | 1.114.570 | 89.015 | 20.460 |
| 233 Rosenvænget, Aulum | 1963 | 20,0 | 1.492 | 557 | 18.580 | 23.929 | 1.651.713 | 94.539 | 16.638 |
| 234 Skolegade/Kastaniealle, Aulum | 1991-98 | 31,0 | 2.637 | 904 | -55.519 | -21.177 | 1.626.847 | 100.351 | 25.611 |
| 235 Rørparken/Danmarksgade, Aulum | 1996-03 | 44,0 | 3.297 | 749 | 12.535 | 15.559 | 2.190.896 | 244.068 | 49.352 |
| 236 Vinkelvej/Danmarksgade, Aulum | 1984 | 14,0 | 786 | 905 | -19.921 | -15.019 | 547.904 | 198.042 | 8.410 |
| 237 Aulum Midtby, Aulum | 2005 | 24,0 | 1.885 | 864 | -47.002 | -47.657 | 1.235.989 | 225.580 | 33.577 |
| 250 Enebærvej, Hodsager | 1981-00 | 21,0 | 1.394 | 786 | -24.493 | -32.421 | 1.495.113 | 942 | 15.298 |
| 260 Skolestien/Bredg./Vestpark., Haderup | 1981-98 | 26,0 | 1.760 | 763 | -398 | -12.652 | 469.193 | 231.028 | 33.032 |
| 270 Jens Jensensvej, Haderup | 1981-90 | 12,0 | 716 | 785 | 4.545 | 692 | 1.132.144 | 98.934 | 17.136 |
| 271 Lyng- og Egeskrænten, Haderup | 1987-98 | 22,0 | 1.497 | 772 | -13.020 | -23.999 | 685.586 | 57.261 | 15.805 |
| 300 Tolstedparken, Gjellerup | 1973 | 91,4 | 8.918 | 601 | -54.245 | -21.639 | 4.650.365 | 633.953 | 38.219 |
| 301 Klokkeparken, Gjellerup | 1984 | 51,4 | 3.967 | 627 | -8.727 | -5.101 | 1.034.998 | 106.685 | 36.816 |
| 302 Højen, Gjellerup | 1991 | 69,6 | 4.746 | 827 | -74.224 | -75.481 | 3.554.656 | 439.880 | 77.364 |
| 310 Toftevænget, Hammerum | 1989 | 6,0 | 360 | 973 | 16.849 | 23.902 | 581.077 | 47.758 | 8.559 |
| 311 Toftevænget, Hammerum | 1989 | 33,0 | 2.154 | 873 | 79.795 | 104.836 | 2.649.245 | 275.338 | 41.697 |
| 312 Markvænget, Hammerum | 1963-67 | 34,0 | 2.958 | 506 | 18.262 | 98.089 | 1.986.896 | 125.338 | 0 |
| 313 Jernbanegade, Hammerum | 1955 | 30,0 | 1.212 | 744 | -8.216 | -8.216 | 1.653.375 | 163.546 | 19.897 |
| 314 Hammerum Hovedgade, Hammerum | 1999 | 20,4 | 1.559 | 840 | 7.634 | 29.817 | 803.049 | 17.386 | 27.120 |
| 400 Gadegårdsvej, Lind | 1995-00 | 64,6 | 5.418 | 704 | -19.567 | -19.567 | 1.543.958 | 266.798 | 80.544 |
| 401 Vestparken, Lind | 1969 | 19,0 | 1.998 | 711 | 6.473 | -10.400 | 4.902.586 | 494.660 | 23.858 |
| 402 Kølkevej/Kollund/Lind/Høgild | 1969 | 11,0 | 660 | 682 | 12.022 | 15.113 | 948.106 | 58.631 | 0 |
| 403 Adelvej, Lind | 1988 | 27,4 | 1.881 | 746 | 16.158 | -38.127 | 975.620 | 189.688 | 26.264 |
| 410 Landsbyparken/Møllevænget, Kibæk | 1996-01 | 36,0 | 2.578 | 749 | 29.803 | 101.040 | 456.253 | 197.369 | 17.536 |
| 411 Møllegårdsvej/Brinkevej, Kibæk | 1965-00 | 19,0 | 1.632 | 588 | 18.805 | 20.482 | 2.328.362 | 217.215 | 20.051 |
| 412 Bekkasinvej, Kibæk | 1988-90 | 46,0 | 2.676 | 815 | 28.401 | 38.210 | 372.106 | 176.292 | 33.832 |
| 413 Sønderbro, Kibæk | 2004 | 18,0 | 1.514 | 864 | -10.851 | 10.638 | 562.109 | 67.284 | 21.457 |
| 414 Kastaniealle/Sandfeldalle, Kibæk | 1987-02 | 28,0 | 1.833 | 805 | -65.254 | -29.873 | 230.860 | 155.153 | 13.647 |
| 415 Enghaven, Kibæk | 1998-00 | 22,0 | 1.656 | 713 | 42.381 | 46.825 | 1.100.446 | 168.831 | 28.954 |
| 420 Birkebækvej/Skovbjerg Alle, Arnborg | 1987-01 | 20,0 | 1.432 | 759 | 24.669 | 24.669 | 737.899 | 178.421 | 22.860 |
| 430 Postgården, Engholmvej/Nørregade, Sdr.Felding | 1986-03 | 74,0 | 4.602 | 974 | -185.037 | -394.532 | 1.472.984 | 379.527 | 71.788 |
| 431 Tømmergården, Sdr.Felding | 1998 | 16,0 | 1.288 | 775 | -10.669 | -9.762 | 358.778 | 122.532 | 18.074 |
| 500 Bytoften, Tjørring | 1971 | 112,5 | 10.180 | 614 | 142.433 | 142.433 | 6.107.762 | 2.151.530 | 168.587 |
| 510 Sydgaden, Snejbjerg | 1999 | 13,0 | 1.012 | 804 | 3.631 | -34.514 | 1.128.812 | 163.012 | 17.875 |
| 511 Snejbjerg Hovedgade, Snejbjerg | 2008 | 20,0 | 1.928 | 714 | -41.523 | -39.183 | 245.628 | 114.334 | 26.741 |
| 520 Ørrevej, Sinding | 1989 | 6,0 | 364 | 772 | -21.328 | -19.777 | 396.564 | 0 | 2.572 |
| 530 Vestergade, Vildbjerg | 1966 | 18,0 | 1.460 | 530 | 13.076 | 17.934 | 2.472.913 | 199.429 | 21.245 |
| | | 5158,0 | 384.282 | | 3.255.699 | 7.089.035 | 272.100.138 | 50.554.226 | 4.664.965 |

*LE = Lejemålsenheder

FællesBo 📍 Nygade 20 📍 7400 Herning 📍 Telefon: 96 26 58 58 📍 post@faellesbo.dk 📍 www.faellesbo.dk

